Selbstauskunft für Mietinteressent/-in

Sehr geehrte(r) Mietinteressent/-in,

vielen Dank, dass Sie sich für eine durch uns vermietete Wohnung interessieren. Um Ihr Anliegen möglichst schnell bearbeiten und Ihnen eine Rückmeldung geben zu können, möchten wir Sie freundlich bitten, die nachfolgende Selbstauskunft vollständig auszufüllen und an uns zurückzusenden.

Objektdaten	
Objektnummer	-
Wohneinheit	
Straße, Nr.	
PLZ, Ort	

Rahmenbedingungen	
Mietbeginn	
Kaltmiete	
NK-Vorauszahlung	
Kautionshöhe	

Persönliche Informationen	
Anrede	
Name	
Vorname	
Geburtsdatum	
Familienstand (ledig, verheiratet etc.)	
Bisherige Anschrift	

Kontaktdaten	
E-Mail-Adresse	
Telefon	
Mobiltelefon	
Bankverbindung (kann auch später mitgeteilt werden)	Name der Bank: IBAN:
Notfall-Kontakt (z.B. Eltern, Kinder etc.; kann auch nachgereicht werden)	Name: Verwandtschaftsgrad: Telefon: Mobiltelefon: E-Mail:

Beschäftigungsverhältnis	
Beschäftigungsverhältnis	☐ Student/-in ☐ Berufstätig (Angestellt) ☐ Berufstätig (Beamtenstatus) ☐ Berufstätig (Selbständig; seit _____) ☐ Derzeit ohne Arbeitsstelle (seit: _____) ☐ Andere:
Derzeitiger Arbeitgeber	
Dort beschäftigt seit	ca. _____ Jahren; oder dem _____
Ausgeübter Beruf	
Nettoeinkommen/Monat	Mein monatliches Nettoeinkommen beträgt derzeit: _____ EUR. ☐ Ich füge Ihnen die letzten beiden Gehaltsabrechnungen bei ☐ Da ich/meine Mitmieter derzeit über kein ausreichendes Haushaltseinkommen verfügen, füge ich Ihnen die letzten beiden Gehaltsabrechnungen meiner Eltern bei.
Ist das Arbeitsverhältnis befristet?	☐ nein ☐ ja, bis _____

Mietverhältnis	
Wie lange beabsichtigen Sie, voraussichtlich die Wohnung zu mieten?	☐ unter 2 Jahre ☐ 2 bis 4 Jahre ☐ voraussichtlich länger als 4 Jahre ☐ Andere:
Wären Sie mit einem Kündigungsverzicht einverstanden?	☐ nein ☐ ja, für bis zu 2 Jahre (24 Monate) ☐ ja, für bis zu 3 Jahre (36 Monate) ☐ ja, für bis zu 4 Jahre (48 Monate) Hinweis: Während eines Kündigungsverzichtes darf das Mietverhältnis beidseitig nicht gekündigt werden. Zudem sind in diesem Zeitraum keine Mieterhöhungen zulässig (Ausnahme: Modernisierung)
Falls vorhanden, möchten Sie einen Garagenstellplatz anmieten?	☐ ja, wenn sofort verfügbar ☐ ja, auch wenn nicht sofort verfügbar (bitte auf Warteliste setzen) ☐ nein Für was für ein Fahrzeug haben Sie? ☐ PKW (klein). ☐ PKW (mittelgroß) ☐ PKW (groß)

	☐ SUV ☐ Motorrad ☐ anderes Fahrzeug:
Mietkaution	Üblicherweise fordern wir vor Übergabe des Mietgegenstandes eine Mietkaution in Höhe von drei Netto-Monatsmieten. ☐ Ich kann die geforderte Kaution zur Verfügung stellen ☐ Ich kann die geforderte Kaution nicht zur Verfügung stellen Teilweise bieten die Banken unserer Vermieter keine Kautionskonten mehr an, wo die Kaution verzinst wird. Sollte dies der Fall sein, müssten Sie bitte bei Mietvertragsunterschrift eine Mietkautionsbürgschaft einer Bank vorlegen. ☐ Ich würde mich bereit erklären, eine Mietkautionsbürgschaft vorzulegen, sofern notwendig. ☐ Ich erkläre mich nicht bereit, eine Mietkautionsbürgschaft vorzulegen.

Personen im Haushalt

☐ Ich ziehe allein ein

☐ Folgende Personen gehören mit zum Haushalt:

Name	Vorname(n)	Verwandtschaftsgrad	Geburtsdatum	Eigenes Nettoeinkommen (Monat)

Wichtige Fragen	Ja/ Trifft zu	Nein/ Trifft nicht zu	Erläuterung
Beabsichtigen Sie, in der Wohnung Haustiere zu halten? Wenn ja, welche?			
Haben Sie oder Ihre Mitbewohner die Absicht, in der Wohnung zu musizieren? Wenn ja, welches Instrument spielen Sie bzw. Ihre Mitbewohner?			
Rauchen Sie oder Ihre Mitbewohner?			
Möchten Sie die Wohnung gewerblich nutzen?			
Ist aktuell gegen Sie ein Insolvenzverfahren anhängig?			
Wurde ihr letztes Mietverhältnis durch den Vermieter gekündigt?			
Ist über Ihre letzte Wohnung ein Räumungsstreit anhängig?			

☐ Ich bin / wir sind mit einer Verwendung der angegebenen Daten für eigene Zwecke des / der Vermieter(s) gemäß dem Bundesdatenschutzgesetz einverstanden.

☐ Sollte es im Rahmen dieses Mietgesuchs zum Abschluss eines Mietvertrages kommen, so dürfen für die Dauer des Mietverhältnisses (darüber hinaus nur im gesetzlichen Rahmen) diese Daten gespeichert und verwendet werden. Hierzu zählt insbesondere auch die Weitergabe an Gehilfen des Vermieters (z.B. Hausverwaltung, Dienstleister, Handwerker, Behörden etc.)

Sollte sich nach Abschluss des Mietvertrags herausstellen, dass einzelne Angaben falsch sind, ist die Vermieterseite berechtigt, den Mietvertrag anzufechten bzw. diesen fristgerecht gegebenenfalls sofort fristlos zu kündigen.

Bei der Frage nach dem Familienstand darf der Mieter falsche bzw. keine Angaben machen, ohne dass hieraus ein Kündigungsrecht des Vermieters folgt.

Ort: _____, den ___.___.20 ___

_____ _____

Unterschrift Mietinteressent/-in Unterschrift Mietinteressent/-in